

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
QUẬN TÂN BÌNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 77 /QĐ-CCTHADS

Tân Bình, ngày 22 tháng 11 năm 2022

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Về việc giảm giá tài sản (lần 3)**

**CHẤP HÀNH VIÊN**

Căn cứ khoản 1 Điều 20, Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án, Quyết định số 406/2020/DS-ST ngày 11 tháng 11 năm 2020 của Tòa án nhân dân quận Tân Bình Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án sơ thẩm số 04/2021/QĐ-SCBSBA ngày 09 tháng 02 năm 2021 của Tòa án nhân dân quận Tân Bình Tp. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1111/QĐ-CCTHADS và số 1112/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 01 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Bình Tp. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định sửa chữa, bổ sung Quyết định thi hành án số 142/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 02 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Bình Tp. Hồ Chí Minh

Căn cứ Quyết định kê biên, xử lý tài sản thi hành án số 53/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 04 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Bình Tp. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 221405306/HCM ngày 25 tháng 06 năm 2022 của Công ty Cổ phần Giám định Thẩm định Sài Gòn (Sagonap);

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 2251/ĐGTS-THADS ngày 12 tháng 07 năm 2022 giữa Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An và Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Bình và các Hợp đồng sửa đổi, bổ sung Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông báo về việc không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá số 879/2022/TB-VTA ngày 09 tháng 11 năm 2022 của Công ty Đấu Giá Hợp Danh Vạn Thành An;

Căn cứ Thông báo về việc không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá số 4428/TB-CCTHADS ngày 09 tháng 11 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Bình;

Căn cứ Thông báo về việc người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào tiền thi hành án số 4430/TB-CCTHADS ngày 09 tháng 11 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Bình;



Xét thời hạn thỏa thuận về mức giảm giá tài sản đã hết mà đương sự không thỏa thuận về mức giảm giá và không có người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào tiền thi hành án,

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Giảm giá tài sản là di sản của: ông Nguyễn Văn Phú và bà Phạm Thị Nhân, địa chỉ: 40/56 (373/79/10A) Lý Thường Kiệt, Phường 09, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh

Tài sản kê biên, xử lý để chia thừa kế là:

Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại số 40/56 (373/79/10A) Lý Thường Kiệt, Phường 09, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh, thuộc một phần thửa đất số 41, tờ bản đồ số 4, Phường 9, Quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh, diện tích sàn xây dựng: 261m<sup>2</sup> theo Bản đồ hiện trạng vị trí do Trung tâm đo đạc bản đồ thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh ngày 04/01/2019 .

Giá khởi điểm: 7.522.861.852 đồng (Bảy tỷ năm trăm hai mươi hai triệu tám trăm sáu mươi một ngàn tám trăm năm mươi hai đồng).

Mức giảm giá là 5%

Giá trị của tài sản sau khi đã giảm còn lại là: **7.146.718.760 đồng** (Bảy tỷ một trăm bốn mươi sáu triệu bảy trăm mười tám ngàn bảy trăm sáu mươi đồng)

Đây là giá khởi điểm để tiếp tục đưa tài sản ra bán đấu giá theo quy định.

**Điều 2.** Người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

CHẤP HÀNH VIÊN



**Đỗ Trần Thị Thu Vân**

**Nơi nhận:**

- Như Điều 2, 3;
- Công TTĐT QG về đấu giá tài sản (đăng tải);
- Trang TTĐT của Tổng cục THADS (đăng tải);
- Trang TTĐT của Cục THADS TP.HCM (đăng tải);
- Phòng NV1 (để theo dõi);
- Viện KSND Q.Tân Bình;
- UBND P.9, Q.Tân Bình;
- Lãnh đạo Chi cục (để báo cáo);
- Viện KSND Q.Tân Bình;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.